

U S N E S E N Í

Zasedání zastupitelstva obce Lipovec ze dne 21. 12. 2022

Zastupitelstvo obce Lipovec

A) Určuje

Ověřovatele zápisu paní Jaromíru Betákovou pana Zdeňka Broma zapisovatelkou slečnu **Lucii Bromovou**

B) Schvaluje

Usnesení:

č. 9 / 2022 – **rezignaci** pana Bc. Petra Mináře z členství kontrolního výboru a ustanovuje pana Zbyňka Englice členem kontrolního výboru.

č. 10 / 2022 – spisový, skartační, pracovní a jednací řád zastupitelstva obce Lipovec.

č. 11 / 2022 – **dohodu o provedení práce** pro paní Martinu Englicovou na úklid a správu sportovního areálu v Lipovci, p. č. 68/22, p. č. st. 80 k.ú Lipovec a úklid prostor Obecního úřadu, č. p. 13 .

č. 12 / 2022 – uzavření nové **pojistné smlouvy** na majetek obce.

č.13 / 2022 – navržený program zasedání.

č. 14 / 2022 – schvaluje **rozpočet** na rok 2023.

č. 15 / 2022 – **inventarizační komisi**.

č. 16 / 2022 – realizaci **zpevnění okraje cesty** v Olšině a zpevnění cesty na úložiště bioodpadu.

č. 17 / 2022 – záměr **opravy obecního úřadu**.

č. 18 / 2022 – realizaci **stavebních úprav ve sportovním zázemí na hřišti**, zavedení plynové přípojky a topení, zakoupení kuchyňské linky s vybavením.

č. 19 / 2022 – **zakonzervování** budovy bývalého obchodu.

č. 20 / 2022 – opravu **silnic** v obci.

č. 21 / 2022 – zakoupení nového **účetního programu**.

č. 22 / 2022 – zakoupení **křovinořezu**.

č. 23 / 2022 – uzavření **smlouvy s firmou SOP** na svoz komunálního a tříděného odpadu na rok 2023.

C) Informuje

Nejvyšší částkou na výdaje v příštím roce jsou na projekt „splaškové kanalizace“ ve výši

1.000.000,-Kč, přičemž na konci letošního roku bude nutné zaplatit ještě první splátku **700.000,-Kč**.

Protože v letošním roce došlo v obci k obrovskému utrácení, nebude možné v příštím roce realizovat žádné finančně nákladné projekty. Bylo zakoupeno auto a nové vybavení pro hasiče, bývalý obchod (za **3.630.000,-Kč**) a podepsána smlouva na zhotovení projektové dokumentace za **1.690.000,- Kč**, která navíc nebyla ani schválena na veřejném zasedání usnesením. Vzhledem k vysoké inflaci nejsou vyhlídky do budoucna příliš příznivé. Musíme počítat s navýšením cen za energie, které tvoří nemalou část v našem rozpočtu.

Uzavření nové pojistné smlouvy na majetek obce

Obec je povinná mít obecní majetek pojištěn a průběžně pojistné smlouvy aktualizovat. Toto se dlouhou dobu nedělo a protože v letošním roce byla zakoupena bývalá prodejna a zkolaudováno zázemí pro sportovce na hřišti, bylo už nutné situaci řešit. Staré smlouvy jsou vypovězeny a bude uzavřena nová smlouva. Dle porovnání nabídek bude uzavřena ta nejvýhodnější.

Realizace zpevnění okraje cesty v Licoměřicích (Olšina), zpevnění cesty na úložiště bioodpadu – dotace z Pardubického kraje

Starostka seznámila občany s realizací stavby. Původní záměr bylo opravit silnici v Lipovci od Hasičské zbrojnice kolem nového místa na kontejnery k hlavní silnici. Byly učiněny dvě nabídky od pana Novotného ze Závratce v hodnotě 520.000,-Kč a 620.000,-Kč. Po zvážení byla nabídka pro vysokou cenu odmítnuta, neboť dotace na zakázku od PK činí pouhých 100.000,-Kč. Protože dotace musí být vyčerpána realizací stavby do konce roku 2022, shodli se zastupitelé z důvodu časové tísně na zpevnění okraje cesty v Olšině. Práce provede pan Radek Brom a pan Jiří Ruml. Zakázka je vytvořena na nejnižší možnou částku v rámci čerpání dotace, která činí 60% z ustatelných nákladů, tj. **170.000,-Kč**. Nyní se tento prostor bude moci využít k parkování. V rámci této zakázky se bude zpevňovat ještě cesta na úložiště bioodpadu, dokud nebudou finanční prostředky vyčerpány.

Záměr opravy obecního úřadu

V příštím roce 2023 je v plánu provést opravu střechy obecního úřadu, protože vlivem zatékání hrozí spadnutí stropní omítky v patře. Také elektroinstalace je v havarijním stavu a dávno měla být provedena obnova. Protože dotace na obecní úřady už skončili, požádáme Pardubický kraj o dotaci z “ programu obnovy venkova“, která může činit pouhých 100.000,-Kč. V rozpočtu je vyčleněna částka 800.000,- Kč na nejnnutnější opravy. O konkrétním postupu prací na Obecním úřadě budeme dále informovat.

Realizace stavebních úprav ve sportovním zázemí na hřišti

Nejnovější budovou v naší obci je zázemí pro sportovce na hřišti. Každou zimu se potýkáme s problémem, aby nezamrzla voda a nezničila rozvody. Původní záměr vodu vypouštět se neosvědčil. Proto byl určen správce objektu Jakub Ruml, který na hřiště dochází a topí v kamnech. Takto se ale vyřeší problém pouze ve společenské místnosti. Navrhujeme tedy vybourat dveře z kuchyně do chodby se sprchovým koutem a vytvořit průduch do toalety pro hendikepované. Po otevření dveří se teplo dostane alespoň takto provizorně všude. Navíc se bude moci chodit na toalety vnitřkem budovy, což je velký přínos hlavně v zimních měsících. Budova se bude moci používat k soukromým akcím celoročně a ne jen v letních měsících. Necháme vypracovat nabídku na zavedení plynového topení a plynové přípojky. Do prostoru kuchyně se zakoupí kuchyňská linka s vybavením.

Budovu jsme převzali ve velmi znečištěném stavu. Je potřeba mít pokryty služby jako je mytí oken, záchodů, dveří, vynášení odpadu, praní atd. I když se hosté snaží po sobě zanechat pořádek, vždy je třeba zkontrolovat neporušení vybavení po akcích a jestli nic nechybí.

Nájem prostor na jednu noc dosud činil 1.500,-Kč. K této částce se připlácelo **500,-Kč** hasičům za vyndání laviček do venkovních prostor. O této ceně budeme ještě jednat, protože se nám zdá být

neúměrná vzhledem k vynaložené práci za vyndání lavic v porovnání s úklidem a zaplacením provozních nákladů jako je elektřina a vývoz septiku.

Zakonzervování obchodu V příštím roce se v budově bývalého obchodu z finančních důvodů nebudou provádět žádné úpravy. V letošním roce byl zadán v MAS (Místní akční skupina Zelenohorský region) požadavek **vypracovat odborný posudek projektového záměru obce**. V rámci realizace **by došlo k rekonstrukci a přístavbě stávající zbrojnice**, která bude obsahovat následující prostory: garáž pro cisternu, garáž pro dodávku, kuchyňku, sociální zařízení, chodbu, denní místnost (zasedací) a místnost se zásahovým oblečením jednotky. Celkové náklady na přestavbu cca **6.000.000,-Kč bez DPH**. Na stavební úpravy je zapotřebí zpracovat projektovou dokumentaci, která bude následně konzultována na stavebním úřadě, zda je potřeba vydání stavebního povolení či ohlášení stavby či jiného jejich vyjádření. V současné době je hotový návrh půdorysu se zakreslením výsledku realizace projektu.

Tento plán se odkládá na neurčito. V budově je odpojena voda, elektřina a nefunkční topení.

Opravy silnic v obci Obec je povinna udržovat silnice a cesty ve svém majetku v dobrém stavu, proto jsme v rozpočtu vyčlenili 480.000,-Kč na nezbytně nutné opravy výmolů a údržbu. Je potřeba opravit silnici v Lipovci od Hasičské zbrojnice kolem nového místa na kontejnery k hlavní silnici. V havarijním stavu se nachází také silnice k hájence v Licoměřicích. V Obecním vlastnictví je cesta pouze k rozcestí pod les. Dále k hájence je to majetek státu a to pod správou agentury ochrany přírody a krajiny české republiky. K opravě této části bude potřeba kontaktovat tuto agenturu.

Zakoupení nového účetního programu

Po poradě s okolními obcemi a auditorkami z Pardubického kraje jsme zjistili, že naše obec používá k vedení účetnictví velmi zastaralý program (fénix). Tento program není ani v našem obecním majetku a platíme vysoké částky za jeho pronájem. V dnešní době existuje už mnoho jiných, lépe vybavených programů, které je možné zakoupit a následně platit jen jejich údržbu.

Součástí účetního programu může být i program na spisovou službu. Při předávání úřadu nám byla k podpisu bývalými zastupiteli předložena **nová smlouva na spisovou službu od společnosti E – lite**. S touto společností se na Chrudimsku spolupracovalo hodně, protože její služby byli dotované a používání programu stálo pouhých **1.000,-Kč ročně**. Dotace na chod této společnosti ale skončili. Firma byla prodána novému majiteli a po podpisu nové smlouvy nám přišla faktura na zaplacení **42.000,-Kč** pronájem za rok. Uzavření smlouvy je na 4 roky se sankcemi vypovězení. Mrzí nás, že jsme podlehlí tlaku bývalého vedení na potřebu rychlého uzavření smlouvy a podepsali. Domnívali jsme se, že podmínky uzavření byli již promyšleny. Pro představu, u programu KEO je např. spisová služba k zakoupení za 11.300,-Kč a údržba 2.490,- Kč.

Zakoupení křovinořezu Obec vlastní starý křovinořez, který již dosloužil. V rozpočtu jsme vyčlenili 20.000,- Kč na zakoupení nového, od pana Kosteleckého od něhož máme zakoupený již sekací traktor a jsou s ním dobré zkušenosti. Rovněž nám bude provádět jeho servis společně s traktorem.

Komunální odpad, uzavření smlouvy na další rok

Starostka navštívila v Přelouči firmu SOP, aby se informovala na podmínky svozu odpadů. Situace v naší obci je taková, že buď budeme muset začít šetřit nebo zdražit. Nejen že se **cený svozů navýšili o 20%, ale roste nám i množství vyprodukovaného odpadu**. Všechny odpady se váží. Ceny za odpad se odvíjí od hmotnosti. Platíme tolik, kolik tun ročně vyprodukujeme. Dnešní technologie umožňují i takové služby, jako např. vážení každé popelnice u domu a vést evidenci o tom, kolik odpadu vyprodukuje jednotlivé domácnosti. Firmě SOP platíme zálohy a po překročení nasmlouvaného množství tun se musí nadlimitní množství doplatit.

Ceny za odpad jsou jednoznačně nejvyšší za komunální – černé popelnice. Ušetřit můžeme pouze tak, že budeme odpadový materiál striktně třídít. Za vytříděný materiál se nám vrací část peněz zpět a vyjde nás tedy svoz tříděného odpadu levně. Navíc jsme jako obec sledována, jaké množství odpadu vytřídíme a musíme plnit zákonné normy vytříděného odpadu.

Nechali jsme proto vypracovat novou nabídku svozů. Každá domácnost bude mít ke své stávající popelnici ještě popelnici na past a papír o objem 240l. Svážet se budou 1 x za měsíc. Nádoby na komunál se budou svážet 1 x za 14 dní. Velké kontejnery budou ponechány, jen se sníží četnost jejich vyvážení. Tento nový způsob vyvážení bude realizován nejdříve od měsíce dubna 2023, po podpisu dodatku ke stávající smlouvě č. 42/02 ze dne 28. 3. 2002. Četnost vyvážení bude možné ještě upravovat. Další finanční výhodou a podporou je, že tento systém současně umožňuje ve žlutých nádobách u domů společný sběr plastů, tetrapaku a nápojových **kovových plechovek**. Do žlutých nádob mohou občané vhazovat kovové a hliníkové nápojové plechovky (plechovky od piva, iontových nápojů a dalších jiných nápojových drinků) nikoliv plechovky od konzerv, ryb, či jiných potravin nebo pokrmů pro domácí zvířata

Objem komunálního odpadu nám v letních měsících zvyšuje to, že občané vhazují do popelnice i bioodpad, např. posečenou trávu, podzimní listí nebo dokonce suť, což je nejhorší varianta. K tomu komunální popelnice neslouží. V obci již proběhlo dotované rozdávání kompostérů. Máme obecní úložiště na bioodpad – otevírá ho pan Novák, v pravidelné pracovní době: **středa 17.00 – 18.00 (v zimním období 16.00 – 17.00), sobota 14.00 – 16.00**. Dále platíme služby pana Vašíčka na ukládání bioodpadu do kompostárny. Je tedy potřeba v maximální možné míře využívat tuto cestu likvidace bioodpadu. **Obec v letošním roce zakoupila dva nové kontejnery na bioodpad** a v Lipovci naproti outdoorovému hřišti pro kontejner vybudovala stání. Uvítali by jsme ale názory nebo nápady i z Vaší strany, protože kontejnery jsou příliš vysoké a už se nám množí stížnosti na šířící se zápach. Touto problematikou se budeme i nadále zabývat a hledat schůdné řešení.

Informujeme také, že hrazení poplatku za odpad je zákonná povinnost a naší povinností je poplatky bez výjimek vymáhat dle zákonných postupů.

Samoobslužný výdej pečiva v Hospůdce v Lipovci Bude-li zájem o pravidelný odběr pečiva, zajistíme ve spolupráci s panem Rekem výdej. Bude fungovat na principu závazné objednávky, zaplacení a vyzvednutí na odběrném místě. Hlaste případný zájem o pečivo u paní **Martiny Englicové na tel č. 602 571 395**.

Outdoorové hřiště v Lipovci, Licoměřících a stání na kontejnery v Lipovci vyúčtování

dotace: Pořízení prvků stálo **875.467,- Kč**. Bylo žádáno o dotaci **700.373,- Kč**. Pro nepřiměřeně vysoké ceny stavebních prací se ponížuje dotace o částku **263.623,24 Kč**. Výše dotace tedy bude činit **436.751,76 Kč**, doplatek obce **438.716,- Kč**. Na náves v Licoměřících je objednána stejná věž pro děti, jaká tu doposud byla. Kolotoč je opravený a bude usazen zpět na jaře.

Bude-li zájem o **pravidelný odběr pečiva**, zajistíme ve spolupráci s panem Rekem výdej. Bude fungovat na principu závazné objednávky, zaplacení a vyzvednutí na odběrném místě. Hlaste případný zájem o pečivo u paní Marty Englicové na tel. č. **602 571 395**.

Informace o návštěvě obce Turkovice – kanalizace

Zastupitel, pan Jiří Ruml zorganizoval návštěvu obce Turkovice. Byla nám ukázána šachta a tlakové přečerpávání splašek. Pan údržbář nám vysvětlil jak funguje čerpadlo, jeho poruchovost, jak se musí pravidelně šachta čistit a možné komplikace s chodem. Viděli jsme, že provoz není jednoduchou záležitostí a vyžaduje dost úsilí udržet vše v chodu. Po zkušenostech s přečerpáváním kalů v současné době pracují na odstranění přečerpávacích stanic, tak aby byly splašky odváděny pouze gravitační cestou.

Rozhlas nefunguje na všech místech, proto jsme kontaktovali firmu Bártek, která se nám o rozhlas stará. V létě 15. srpna 2022 se dávali na některých místech nové baterie a servisovali se stávající. Cena servisu byla **44.576,40Kč**. Chystáme se jednotlivé lampy očislovat, aby byl přehled, kde se poruchy nachází. Pak bude možné vést evidenci.

V roce 2022 končí smlouvy na hrobová místa. V průběhu roku budou vypracovány smlouvy nové.

Hospodaření hasičů: Děkuji za práci hasičů v letošním roce. Bylo učiněno 10 výjezdů a to:

- 22.3. Požár polního porostu – Nový dvůr
- 29.3. Požár nízké budovy – Bousov
- 20.5. Odstranění stromu – Podhořany u Ronova
- 20.6. Odstranění nebezpečných stavů (tornádo) - Mladotice
- 24.7. Odstranění nebezpečných stavů (sršní hnízdo) - Dětské hřiště Licoměřice
- 23.9. Požár OA - Podhořany u Ronova
- 13.10. Záchrana osob a zvířat (odchyt papouška) - Podhořany u Ronova
- 6.11. Dopravní nehoda se sražením osoby - Lipovec
- Podzim - čištění kanálů

.....
Jana Malá

Starostka

.....
Petra Bromová DiS

místostarostka

