



Usnesení č. 1 – č. 9 dne 24. 3. 2026

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lipovec

Místo a čas konání

Zasedací místnost Obecního úřadu v Lipovci

24. 3. 2026 v 18.00 hod.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 4) Sponzorský dar MŠ Ronov nad Doubravou
- 5) Sponzorský dar pro Domov seniorů Heřm. Městec
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Lipovec o místním poplatku ze psů – změna platebních podmínek
- 7) Dodatek s firmou Sop a.s. č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029177/SOSB VB/2
- 9) Změna názvu akce Oprava místní komunikace u lesa v Licoměřicích
- 10) Projektová dokumentace Kanalizace - přípojky
- 11) Diskuze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zahájila starostka obce Jana Malá v 18.00 hod. Kontrola prezenční listiny: **přítomno je 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné** a dále je také **přítomno 18 občanů obce.**



Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit **ověřovatele zápisu paní Jaromíru Betákovou a pana Jiřího Víznera** a zapisovatelkou paní **Martinu Englicovou**. Byla dána možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Schválení programu

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Rozpočtové opatření

Starostka seznámila občany s rozpočtovým opatřením č. 1/2026 a nechala kolovat mezi přítomnými občany.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 2/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Sponzorský dar MŠ Ronov nad Doubravou

MŠ Ronov nad Doubravou zaslala žádost o sponzorský dar na rok 2026, který bude použit na rozvoj MŠ a pomůže zlepšit prostředí dětí. V současné době MŠ Ronov n/D navštěvuje sedm dětí.

Zastupitelstvo obce Lipovec se dohodlo na darování částky 17 500,- Kč (Korun českých) pro MŠ Ronov nad Doubravou.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 3/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje sponzorský dar pro MŠ Ronov nad Doubravou ve výši 17 500,- Kč (sedmnácttisícpětset Korun českých)

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Domov pro seniory Heřmanův Městec - sponzorský dar



Domov pro seniory Heřm. Městec poskytuje 24 hodinovou podporu a péči jednomu uživateli služby s trvalým pobytem v Lipovci.

Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje sponzorský dar na spoluúčast pokrytí provozních nákladů příspěvkové organizaci Domov pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, 53803 ve výši 7000,- Kč (sedmtisíc Korun českých)

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 4/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje sponzorský dar Domovu pro seniory, v Heřmanově Městci, U Bažantnice 63, 53803 ve výši 7000,- Kč (sedmtisíc Korun českých).

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Obecně závazná vyhláška obce Lipovec o místním poplatku ze psů – změna platebních podmínek

Změna u Obecně závazné vyhlášky obce Lipovec o místním poplatku ze psů se týká pouze článku č. 5., splatnost poplatku. **Poplatek je splatný nejpozději 31. ledna příslušného kalendářního roku.**

Připomínám článek č. 3 „**ohlašovací povinnost**“: Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15-dnů ode dne, kdy se pes stal starším tří měsíců, nebo od dne, kdy nabyl psa staršího tří měsíců. Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon §14 a odst.1 az zákona o místních poplatcích. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15-ti dnů ode dne, kdy nastala §14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 5/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lipovec o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**



Dodatek s firmou Sop a.s. č. 2 ke smlouvě č. 26910000410 poskytování služeb

Předmětem dodatku smlouvy je nový ceník platný od 1. 1. 2026, který je nyní k nahlédnutí. Dále je součástí smlouvy příloha č.1, kde jsou uvedeny typy poskytovaných služeb, které bude zhotovitel pro objednatele vykonávat. Příloha č.1 je rovněž k nahlédnutí.

Starostka nechala kolovat informační grafy z portálu Marius Pedersen o vynaložených nákladech na odpadové hospodářství za rok 2025, množství vyprodukovaného množství odpadu atd.

Celkové náklady obce zaplacené firmě Sop. činily 649.500,- Kč

Celkem příjmy za TKO rok 2025 od občanů činily: 244.662,00 Kč, (rozdíl 404.838,-Kč) náklady na údržbu veřejné zeleně rok 2025 243.919,00 Kč, nedoplatky za rok 2025 nejsou.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 6/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje vyhláška obce Lipovec o místním poplatku ze psů – změna platebních podmínek

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029177/SOSB VB/2

Předmětem smlouvy je:

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude **právo Budoucí oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti**, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).

Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 173bm kabelu nn, 2x 0,07m² pojistkový pilíř a je vyznačený v situačním snímku, který je součástí této smlouvy. Smlouva je k nahlédnutí.

Jedná se o přípravu elektrického vedení ke stavebním pozemkům na Chybce.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.



Usnesení č. 7/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029177/SOSB VB/2
Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. Usnesení bylo schváleno

Změna názvu akce Oprava místní komunikace u lesa v Licoměřicích

V žádosti na Pardubický kraj do programu Živý venkov dne 7.8.2025 nebyla ještě předána kompletní PD na akci Oprava místní komunikace u lesa v Licoměřicích, obec Lipovec, a byla podána žádost pod názvem Rekonstrukce místní komunikace u lesa v Licoměřicích, obec Lipovec.

Následně po předání PD byl proveden dvoukolový výběr dodavatele formou VZMR na danou akci - veškerá dokumentace obsahuje název akce Oprava místní komunikace u lesa v Licoměřicích, obec Lipovec. Dle předané PD zpracovateli VZMR (termíny 15.9. a 29.10.2025).

Dne 26.11.2025 byla obci zaslána Smlouva na dotaci z Pardubického kraje s názvem Rekonstrukce... V souladu s žádostí o dotaci. Pro možnost čerpání dotace je nutné dodržet přesný název akce.

Pardubický kraj, jako poskytovatel dotace nevyžaduje žádný speciální postup v případě výběru dodavatele mimo zákon v platném znění.

Tj. výběr dodavatele je zcela platný (obsah, rozsah a výkaz výměr nemá vliv na název akce).

Změna názvu se promítne pouze do uzavřené SOD s dodavatelem, která bude následně zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

Tak bude uveden přesný název akce Smlouvy na dotaci s PK s SOD na akci do souladu.

Nesoulad názvu PD s výše uvedenými smlouvami nemá vliv na realizaci akce ani naplnění smluv a možnost čerpat dotaci.

Tímto členové ZO pověřují starostku uzavřením SOD s vybraným dodavatelem a jejím podpisem.

Usnesení č. 8/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje změnu názvu akce Oprava místní komunikace u lesa v Licoměřicích, obec Lipovec na Rekonstrukce místní



komunikace u lesa v Licoměřicích, obec Lipovec a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Projektová dokumentace Kanalizace – přípojky

Vyjádření paní starostky k projektové kanalizace – přípojky:

„Celá situace začala tím, že pan Linek mi v prosinci 2025 přinesl projekt kanalizace který si obec nepřevzala, přesto byl projekt ponechán bez řádného převzetí. Obec následně žádala o kontakt přímo na paní Linkovou, na kterou je projekt i fakturace vedena. Tento kontakt však nebyl poskytnut a jediným zasláným dokumentem byla v polovině února faktura na částku 625 000 Kč.

Na základě jednání zastupitelů jsem se rozhodla tuto situaci řešit v souladu se zásadou řádného hospodaření a právní jistoty. Veškeré podklady byly předány právní kanceláři DAS. Bylo mi doporučeno nechat projekt posoudit nezávislým projektantem. Toto odborné stanovisko vypracoval projektant, pan inženýr Milan Vopařil, ten mi však mimo rámec tohoto stanoviska, pouze orientačně sdělil, že cena kanalizace by podle jeho odhadu mohla být výrazně nižší.

Na základě těchto odborných i právních podkladů bylo jednoznačně doporučeno fakturu v této fázi neproplácet, a to do doby, než budou odstraněny vady díla a vyjasněny všechny skutečnosti. Co se týká komunikace, bylo právní kanceláři DAS doporučeno jednat přímo s paní Linkovou, jelikož pan Linek neměl doložené oprávnění ji zastupovat. 13. března byla na obecní e-mail ze strany paní místostarostky zaslána pouze ofocená plná moc od pana Línea k zastupování paní Linkové. Obec však dosud nemá k dispozici řádně doručený a ověřený dokument, který by jednoznačně prokazoval oprávnění k zastupování. Zároveň pan Linek uvádí, že dochází k nesoučinnosti ze strany obce, což odmítám. Z mé strany byla opakovaně snaha o komunikaci, včetně žádosti o přímý kontakt na paní Linkovou, který však nebyl poskytnut. Jediné, co bylo ze strany pana Línea doručeno, byla zmíněná faktura. Teď Vám přečtu částky od roku 2012 které obec zaplatila za služby vedené ke kanalizaci.

Na základě dostupných údajů byla paní Linkové zaslána oficiální výzva poštou, a to v souladu s doporučením právního zastoupení. Jako starostka jsem povinna jednat s péčí řádného hospodáře, tedy nakládat s majetkem obce hospodárně, účelně a s maximální odpovědností. Nemohu a nesmím schválit výdaj veřejných prostředků v situaci, kdy existují důvodné pochybnosti o oprávněnosti nároku a kvalitě dodaného díla. Schválení takové platby by mohlo být v rozporu s principy odpovědného nakládání s veřejnými prostředky a mohlo by vystavit obec i jednotlivé zastupitele riziku následné kontroly nebo právního postihu.

Z tohoto důvodu s proplacením této faktury nesouhlasím.



Na závěr bych chtěla reagovat na informace, které se mezi občany šíří, že nechci kanalizaci nebo že její realizaci blokuji, to zásadně odmítám. Kanalizaci podporuji a považuji ji za důležitou investici do infrastruktury obce i její budoucnosti. To, co odmítám, není kanalizace jako taková, ale způsob, jakým je tento konkrétní projekt připravován a řízen.

Projekt kanalizace se připravuje již od roku 2012 a ani po tolika letech není dokončen. Tento stav nepovažuji za hospodárný ani efektivní a vyvolává oprávněné pochybnosti o jeho řízení. Při jednáních s ostatními starosty i odborníky jsem opakovaně narazila na nepochopení, že i po tolika letech se stále nacházíme ve fázi projektu.

V minulosti byla zvažována varianta napojení na kanalizaci v Ronově nad Doubravou, na které se měly podílet i další obce, včetně Bousova, a řešilo se i napojení Tuchova. Tato varianta mohla přinést ekonomicky výhodnější a provozně jednodušší řešení, zejména s ohledem na to, že čistírna v Ronově je ve vlastnictví obce, což by znamenalo nižší náklady pro občany. Dnes již tato možnost není aktuální a z mého pohledu se jednalo o promarněnou příležitost.

Ještě jednou zdůrazňuji, že kanalizaci chci, ale chci, aby byla řešena transparentně, odborně a v souladu se zásadami odpovědného hospodaření. Tento bod byl zařazen na přání některých zastupitelů, kteří nesouhlasí s tím, že dosud nebyla proplacena faktura paní Linkové. Zároveň zde vznikl i tlak na její proplacení, a to včetně vyjádření paní místostarostky, že v případě neproplacení této faktury do dnešního dne podá rezignaci. I z tohoto důvodu považuji za nutné celou situaci otevřeně, věcně a transparentně vyřešit abychom se dostali ke kladnému stanovisku.

Ještě před samotným hlasováním chci uvést, že v této věci mám k dispozici doporučení právního zastoupení i odborné stanovisko, které proplacení faktury v současné podobě nedoporučují. Z tohoto důvodu s proplacením této faktury nesouhlasím.

Zároveň upozorňuji, že na základě doporučení právního zastoupení bude do zápisu uvedeno jmenovitě, jak kdo hlasoval, tedy kdo hlasoval pro, proti nebo se zdržel. Důvodem je, aby v případě budoucí kontroly nebo případného napadení tohoto rozhodnutí bylo jednoznačně doloženo, kdo jakým způsobem rozhodoval a kdo za toto rozhodnutí nese odpovědnost.

V případě, že bude proplacení této faktury schváleno, bude úhrada provedena na základě tohoto usnesení paní místostarostkou, která s tímto rozhodnutím souhlasí a má k tomu příslušné oprávnění, přičemž bude jednoznačně zaznamenáno, že k tomuto kroku dochází na základě rozhodnutí zastupitelstva, nikoliv na základě mého stanoviska, které je v této věci negativní.“ Viz 3x přílohy.

Pro kompletní výstavbu splaškové kanalizace je potřeba **několik stupňů projektové dokumentace** a to především na vlastní hlavní kanalizační trasy - řady kanalizace včetně



čistírny odpadních vod. Je to jak z důvodu vydání územního rozhodnutí, následně stavebního povolení a konečně vlastní realizace stavby. Tyto projekty zajišťoval p. Ing. Martin Línek na základě smluv s obcí Lipovec.

Poslední částí splaškové kanalizace jsou kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka je spojení mezi hlavním kanalizačním řadem a příslušným rodinným domem (septikem). Na zjednodušený projekt kanalizačních přípojek byla uzavřena poslední smlouva a to mezi paní Růženou Línkovou a obcí Lipovec.

K řádnému dokončení poslední části projektu, je potřeba projednat konečnou verzi připojení jednotlivých nemovitostí s majiteli. Za současných podmínek se podává žádost o stavební povolení pouze, pokud je přípojka je delší než 10 m.

Dalším důležitým bodem k dokončení je uzavření smlouvy se Správou a údržbou silnic.

Pokud by nebyla faktura uhrazena, hrozilo by ze strany projektanta k soudní žalobě a soudnímu sporu. Obec se bude snažit maximálně k mimosoudní dohodě a vyzve projektanta k osobnímu jednání.

Zastupitelstvo obce Lipovec se domluví, že obec uhradí 50% z fakturované částky 625.000 Kč na smlouvu o dílo „Splašková kanalizace Lipovec – přípojky. Faktura je vystavena dne 26. 2. 2025, splatnost faktury 1. 3. 2026. Uhrazena bude částka 312.500,-Kč. (třistadvacetisíc pětset korun českých).

Usnesení č. 9/2026: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje uhrazení 50% z fakturované částky 625.000 Kč na smlouvu o dílo „Splašková kanalizace Lipovec – přípojky. projekt Kanalizace – přípojky. Uhrazena bude částka 312.500,-Kč. (třistadvacetisíc pětset korun českých). A vyžádá si schůzku k řešení řádného dokončení díla.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

V loňském roce 2025 bylo v obci pořádáno osm kulturních akcí (dětský karneval, pálení čarodějnic, vítání prázdnin, loučení s prázdninami, drakiáda s dýňováním, rozsvěcení stroměčku, mikulášská nadílka, vánoční tvoření). Tato informace zazněla na základě dotazu občana, který vnesl ústní připomínku na OU na pořádání kulturních akcí.

Diskuse:

Dotaz:

Bude zavedena optická síť k č.p. 68? Obec tento požadavek zasílal Cetinu již několikrát, ale zatím s neúspěšným výsledkem. Jednání dále budou probíhat.



Zastávka v Licoměřicích se bude předělávat také? Zatím ne, zastupitelé z Licoměřic si výměnu nepřejí.

Kolik stál kamerový systém? Podrobné informace jsou k nahlédnutí na OÚ v Lipovci. Zabírá kamera i místní komunikaci? Ano, částečně. Monitorované místo je viditelně označené.

Konec zasedání v 19:40 hod.

zapisovatelka:

Martina Englicová

ověřovatelé zápisu:

Jaromíra Betáková

Jiří Vízner

starostka obce:

Jana Malá