



Usnesení č. 30. – č. 35 dne 26 . 9. 2023

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lipovec

<u>Místo a čas konání</u>	Zasedací místnost Obecního úřadu v Lipovci 26. 9. 2023 v 18.00 hod.
<u>Navržený program:</u>	<ol style="list-style-type: none">1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2) Schválení programu3) Rozpočtové opatření 3/20234) Schválení prodeje obecního pozemku č. 67 v katastrálním území Licoměřice5) Schválení prodeje obecního pozemku č. 543/19 v katastrálním území Lipovec6) Schválení dodatku č.2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 1. 20137) Schválení záměru společnosti Cetin vystavět v obci Lipovec a Licoměřice optickou síť8) Informace: Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí – duplicitní pozemek, noví členové v JSDH9) Diskuze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zahájila starostka obce Jana Malá. Kontrola prezenční listiny: **přítomno je 6 členů** zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné** a dále je také **přítomno 14 občanů obce**.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit **ověřovatele zápisu pana Jiřího Pecku a pana Matěje Průšu** a zapisovatelkou **Martinu Englicovou**. Byla dána možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.



Schválení programu

Usnesení č. 30 /2023: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje navržený program zasedání.
Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Schválení rozpočtového opatření 3/2023

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením 3/2023.

Usnesení č. 31 /2023: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje rozpočtové opatření 3/2023
Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Schválení prodeje obecního pozemku, stavební parcela č.67 v katastrálním území Licoměřice

Dne 3. 4. 2023 přijala obec Lipovec žádost o prodej pozemku, stavební parcela č. 67 v kú. Licoměřice o výměře 168 m². Zastupitelé se na odprodeji pozemku shodli. Stojí na něm část nemovitosti č.p. 3 a garáž, vše náležející žadateli. Součástí pozemku je také dešťová kanalizace, a proto bude pro Obec Lipovec zřízeno věcné břemeno. Cenu stanovilo zastupitelstvo na 150,- Kč za 1 m². (Slovy: stopadesát korun za metr čtvereční) Celková kupní cena je 25.200, -

Byla vznesena námitka, že bude dána na odkup části pozemku další žádost. Zastupitelstvo se shodlo, že je možné pozemek prodat na části. Zaměření a rozdělení pozemku si zajistí žadatelé.

Usnesení č. 32 /2023: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje prodej obecního pozemku, stavební parcela č.67, o výměře 168 m² v katastrálním území Licoměřice.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Dotaz:

Schválení prodeje obecního pozemku č. 543/19 v katastrálním území Lipovec

Dne 11. 9. 2023 přijala obec Lipovec žádost o prodej pozemku, zahrada č. 543/19 v kú Lipovec o výměře 11 m². Jedná se o část pozemku č. 543/3 z kterého bude oddělena část o výměře 11 m². Na tomto pozemku je zahrada, dlouhodobě užívána žadatelem. Cenu stanovilo



zastupitelstvo na 150,- Kč za 1 m². (Slovy: stopadesát korun za metr čtvereční) Celková kupní cena je 1.650,- Kč.

Usnesení č. 33 /2023: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje prodej obecního pozemku č. 543/19 v katastrálním území Lipovec

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Schválení dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 1. 2013

K nájemní smlouvě ze dne 28. 1. 2013, která byla uzavřena s pane Janem Vašíčkem bude uzavřen dodatek týkající se aktualizace výše ceny nájemného. Cena je vypočítána dle aktuálního ceníku BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.47.02 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. - Kč za m² a bodová výnosnost této půdy.) Cena bude navýšena z původních 2.000,-Kč/ha na 3.200,-Kč/ha. Celková částka nájemného bude činit 56.800,-Kč/rok. Přílohou je k nahlédnutí zveřejnění dodatku č.2 k této nájemní smlouvě, kde jsou uvedeny všechny údaje o jednotlivých pozemcích.

Usnesení č. 34 /2023: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 1. 2013 s panem Janem Vašíčkem. Výše nájemného je sjednáno na částku 3.200,-Kč/ha.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Schválení záměru společnosti Cetin vystavět v obci Lipovec a Licoměřice optickou síť

Společnost CETIN chce vystavět optickou síť, která bude pro všechny občany. Jde o nejmodernější připojení k internetu, které je rychlé, bezpečné a zároveň stabilní. Zároveň přitom nedochází ke kolísání signálu, například kvůli počasí. Optický kabel je v současnosti nejlepší způsob pevného připojení k internetu. Vybudování optické sítě výrazně zlepší kvalitu a rychlost internetového připojení, které je v naší obci špatné. Na základě měření rychlosti internetu jsme byli jako jedni z mála vybráni do dotačního projektu. Díky dotaci z Národního plánu obnovy je vybudování sítě a



přípojek pro obec i obyvatele zdarma. Národní plán obnovy je spolufinancovaný z rozpočtu Evropské unie a o přidělení dotace rozhodlo Ministerstvo průmyslu a obchodu. Zakázku pro realizaci projektu vyhrála firma Cetin, která realizaci provede. Naše obec umožní firmě provést výkopové práce v místech telefonního vedení, a i na nových trasách, aby bylo pokrytí vedením pro celou obec. Přípojky se budou provádět na základě souhlasu majitelů nemovitosti. Tento souhlas nezavazuje majitele k smluvnímu připojení internetových služeb, ale pouze jde o potvrzení zájmu o vybudování přípojky. Díky dotaci z Národního plánu obnovy je vybudování sítě a přípojek pro obec i obyvatele zdarma. Národní plán obnovy je spolufinancovaný z rozpočtu Evropské unie a o přidělení dotace rozhodlo Ministerstvo průmyslu a obchodu.

V současné době došlo k zahájení projekčních prací v obci a zástupci firmy která projektuje plán sítě pro CETIN, kontaktují vlastníky nemovitostí, které mohou být k optické síti připojeny, a nabízí koordinaci všech kroků nutných k její výstavbě. Díky využití dotačních prostředků není vybudování optické přípojky do vašeho domu spojeno s žádným závazkem na odběr služby či finanční spoluúčast. Je však třeba projevit zájem o připojení právě nyní – v době, kdy se síť plánuje. Nemusíte mít obavu z poškození vaší nemovitosti, při výstavbě se dbá na to, aby se co nejméně zasahovalo do komfortu občanů.

Optickou síť CETIN využívá více než 20 poskytovatelů služby a připojení. Po vybudování sítě si tak konkrétní nabídku budete moci vybrat přímo od nich a zvolit tu pro vás nejlepší. Bez přispění dotačního programu by nebylo možné projekt realizovat. Jedná se tak o jedinečnou a časově omezenou příležitost pro obyvatele obce.

Usnesení č. 35/2023: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje záměru společnosti Cetin vystavět v obci Lipovec a Licoměrice optickou síť.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**



Informace: Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí – duplicitní pozemek, noví členové v JSDH

Starostka informovala přítomné, že záležitost s duplicitním pozemkem č. 538/4 je vyřešena ve smyslu, že byl proveden vklad do katastru nemovitosti ve prospěch státu a je možné s pozemkem dále nakládat ve prospěch občanů.

Do výjezdové jednotky sboru hasičů byla přijata jedna nová členka a jeden člen ukončil v JSDH činnost.

Diskuze:

Dotaz: Jak to vypadá s kanalizací v souvislosti s optickým kabelem? Odpověď: Firma Cetin se s kabelem kanalizaci samozřejmě přizpůsobí. Projekt na kanalizaci bude dokončen do 31. 12. 2023.

Dotaz: Volně se pasoucí hospodářská zvířata - ovce.

Odpověď: Majitele ovcí již obec informovala a majitel souhlasil s opravou oplocení.

Dotaz: Co konkrétně znamená v rozpočtovém opatření položka ostatní výdaje.

Odpověď: Paní starostka zjistí konkrétní položku u paní účetní.

Dotaz: Zda obec komunikovala s paní ohledně ořezání ořešáku, který brání v průjezdu vysokých aut v Lipovci.

Odpověď: Paní starostka již jednala s Čezem, který část stromu zasahující do elektrického vedení ořezal a s paní majitelkou jednala také. Majitelka nemovitosti má už na úpravu stromu objednanou firmu.

Dotaz: Jak pokračuje jednání ohledně kamionů, které projíždí obcí.

Odpověď: Řešíme to v mikroregionu Železné hory.

Dotaz: Bude se realizovat topení na hřišti?

Odpověď: Prozatím ne, zastupitelé se nedohodli jaké topení.

Dotaz: Kdy se bude realizovat oprava silnice k hřišti.

Odpověď: Oprava je v jednání.



Konec zasedání v 19:05 hod.

zapisovatelka:

Martina Englicová

ověřovatelé zápisu:

Jiří Pecka

Matěj Průša

starostka obce:

Jana Malá