

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 000538/2025 STO/Pi
Spis. Zn.: CR 051354/2024 STO/Pi
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Šárka Pilařová
Tel: 469 657 264
E-mail: sarka.pilarova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 6. 1. 2025

Žadatel:

Obec Lipovec, Lipovec č.p. 13, 538 43 Třemošnice

Účastníci řízení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Jan Vašíček, Licoměřice č.p. 20, Lipovec, 538 43 Třemošnice
Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská č.p. 1748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ZS Vilémov, a.s., Vilémov č.p. 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02
Pardubice, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
CS AGRO Ronov a.s., Nádražní č.p. 252, 538 42 Ronov nad Doubravou
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město,
128 00 Praha 28
IMOPA, a.s., Pyšelská č.p. 2327/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Matouš Smatana, Jandova č.p. 62/49, Darkovičky, 748 01 Hlučín
Jana Daňková, Lipovec č.p. 12, 538 43 Třemošnice
Alena Hromádková, Licoměřice č.p. 22, Lipovec, 538 43 Třemošnice
Město Ronov nad Doubravou, Chittussiho nám. č.p. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 6. 2024 podala

Obec Lipovec, IČO 00654647, Lipovec č.p. 13, 538 43 Třemošnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Splašková kanalizace Lipovec - Objekt SO.1.10. - příjezdová komunikace k ČOV"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 110/4 (ostatní plocha), parc. č. 111/2 (orná půda), parc. č. 162/3 (orná půda), 162/4 (orná půda), parc. č. 171/1 (orná půda), parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 342/1 (ostatní plocha), parc. č. 345 (ostatní plocha) v katastrálním území Licoměřice, parc. č. 524/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipovec.

Stavba obsahuje:

- **SO 1.10. Příjezdová komunikace k ČOV:** jednopruhová obousměrná komunikace délky 503,1 m odpovídá kategorii MO1k 4,0/20. Povrch bude z asfaltového betonu. Základní šířka komunikace je navržena 3,0 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi ze štěrkodrti šířky 0,5 m. Ve směrových obloucích bude komunikace rozšířena na max. celkovou šíři 3,6 m. Délka náběhů do rozšíření je navržena v poměru 1 : 10. V prostoru křižovatky bude komunikace lemována oboustranně silničním obrubníkem s výškou podsádky 120 mm. V KM 0,178 je navržena výhybna délky 20 m s náběhy délky 7,5 m s rozšířením o 2,5 m na celkovou šířku 5,5 m. V KM 0,045 respektuje navržená komunikace polní cestu sjezdem šířky 3,5 m z hutněné štěrkodrti.
- Podél ČOV je navržena zpevněná plocha z betonové dlažby šířky 1,2 m resp. 1,0 m s rozšířením k prostoru před vstupem ČOV na 3,5 m a rozšířením u východní části budovy ČOV k objektu mikrosíta. V areálu ČOV bude komunikace lemována oboustranně betonovým obrubníkem s výškou podsádky 120 mm. Levostranně je obruba snižena v délce 2 m na výšku 20 mm. Plocha z betonové dlažby přiléhá k nezpevněné ozeleněné ploše záhonovým obrubníkem 500x80x250 mm. Veškeré obrubníky budou osazeny do lože z betonu C 20/25 XF 3 s boční opěrou.
- Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny příčným sklonem do přilehlé zeleně. Dále je v areálu ČOV navržena odvodňovací žlab s litinovým roštem s výtokem do kamenné rovnániny, podél cesty pak podélný příkop a podélná drenáž.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres č. D.1.2.1. situace komunikace část 1 a výkres č. D.1.2.2. situace komunikace část 2 v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Situace jsou součástí projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Stanislav Netolický, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0700317.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude započata po právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena bude do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - **1. kontrolní prohlídka** – po vytyčení stavby
 - **2. kontrolní prohlídka** – po dokončení stavby

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
8. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení.
9. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby. Dále musí být umožněn příjezd ke všem objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru, sanitek, vozidel na odvoz komunálního odpadu a vozidel Police. Jakékoliv omezení přístupu a příjezdu musí být s dotčenými v dostatečném předstihu projednáno.
10. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu Chrudim ze dne 12. 1. 2024 pod č. j. KRPE-110103-2/ČJ-2023-1703306.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim, Odboru Dopravy ze dne 8. 2. 2024 pod č. j. CR 011075/2024 ODP/Pe.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim, Odboru Dopravy ze dne 7. 3. 2024 pod č. j. CR 011295/2024 ODP/LD.
14. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Chrudim, Odboru Dopravy ze dne 6. 5. 2024 pod č. j. CR 023946/2024 ODP/LD.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska Lesů ČR, s.p. ze dne 9. 2. 2024 pod č. j. LCR953/060195/2023.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska AOPK ČR ze dne 5. 2. 2024 pod č. j. 00471/VA/24.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 26. 1. 2024 pod značkou SUSPK/12766/2023.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření k dopravnímu připojení Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 3. 5. 2024 pod č. j. SUSPK/2226/2024.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Chrudim, Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, úseku památkové péče ze dne 10. 10. 2019 pod č. j. CR 067402/2019 OŠK/NL.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. ze dne 15. 3. 2023 pod č. j. PLa/2023/008233.
21. Budou dodrženy podmínky Regionálního muzea v Chrudimi ze dne 21. 5. 2020 pod č. j. 246/2020.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. ze dne 2. 3. 2023 pod číslem 023070198612.
23. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady

- o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě, apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.
24. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 25. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 26. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
 27. Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
 28. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 29. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. **Současně stavebník předloží geometrické a geodetické zaměření stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, doklady o likvidaci stavebních odpadů, hutnicí zkoušky podkladních vrstev, certifikáty použitých stavebních materiálů, stanoviska a vyjádření správců sítí o jejich neporušení a stanovení místní úpravy provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Lipovec, Lipovec č.p. 13, 538 43 Třemošnice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Jan Vašíček, nar. 17.11.1972, Licoměřice č.p. 20, Lipovec, 538 43 Třemošnice

Odůvodnění:

Dne 27. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 94k stavebního zákona, posoudil, zda mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena práva osob, které mají vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a zároveň posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo k tomuto pozemku a stavbě má právo odpovídající věcnému břemeni.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20. 8. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad Městského úřadu Chrudim dne 3. 9. 2024 pod č. j. CR 070325/2024 námítky účastníka řízení Ing. Miroslava Vraného, Jindřišská č.p. 1748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2.

Stavební úřad zaslal tyto námítky k vyjádření žadateli s žádostí o písemné vyjádření. Vyjádření žadatele k námítkám stavební úřad obdržel dne 7. 10. 2024 pod č. j. CR 079294/2024.

Opatřením ze dne 24. 10. 2024 pod č. j. CR 084316/2024 zaslal stavební úřad sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že po uplynutí 10ti dnů správní orgán rozhodne.

Dne 30. 10. 2024 obdržel stavební úřad námitku č. 2 od Ing. Miroslava Vraného pod č. j. CR 085573/2024, která se mimo jiné týkala i stávajících meliorací. Proto byl projektantem vypracován dodatek k projektové dokumentaci.

Opatřením ze dne 9. 12. 2024 pod č. j. CR 096757/2024 zaslal stavební úřad opět sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že po uplynutí 10ti dnů správní orgán rozhodne.

Ke společnému řízení byla doložena vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů:

- Policie ČR, Dopravní inspektorát Chrudim – vyjádření ze dne 12. 1. 2024 pod č. j. KRPE-110103-2/ČJ-2023-1703306
- MěÚ Chrudim, Odbor Dopravy – stanovisko ze dne 8. 2. 2024 pod č. j. CR 011075/2024 ODP/Pe
- MěÚ Chrudim, Odbor Dopravy – stanovisko ze dne 7. 3. 2024 pod č. j. CR 011295/2024 ODP/LD
- MěÚ Chrudim, Odbor Dopravy – rozhodnutí ze dne 6. 5. 2024 pod č. j. CR 023946/2024 ODP/LD
- MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 3. 3. 2023 pod č. j. CR 014580/2023 ÚPR/HK
- Městský úřad v Ronově nad Doubravou – rozhodnutí o umístění stavby ze dne 29. 3. 2021 pod č. j. 918/2020/MěR/Stú/8
- Městský úřad v Ronově nad Doubravou – rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 26. 4. 2023 pod č. j. 1397/2023/MeR/Stú/3
- Lesy ČR, s.p. – stanovisko ze dne 9. 2. 2024 pod č. j. LCR953/060195/2023
- AOPK ČR – závazné stanovisko ze dne 5. 2. 2024 pod č. j. 00471/VA/24
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje – vyjádření ze dne 26. 1. 2024 pod značkou SUSPK/12766/2023
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje – vyjádření k dopravnímu připojení ze dne 3. 5. 2024 pod č. j. SUSPK/2226/2024
- MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úseku památkové péče – vyjádření ze dne 10. 10. 2019 pod č. j. CR 067402/2019 OŠK/NL
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko ze dne 15. 3. 2023 pod č. j. PLa/2023/008233
- AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory – závazné stanovisko ze dne 5. 2. 2024 pod č. j. 00806/VA/24
- Regionálního muzea v Chrudimi – podmínky ze dne 21. 5. 2020 pod č. j. 246/2020
- Sekce majetková Ministerstva obrany – souhlasné závazné stanovisko ze dne 20. 2. 2023 pod č. j. MO 134147/2023-1322
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. – vyjádření ze dne 2. 3. 2023 pod číslem 023070198612

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Ing. Miroslav Vraný, ZS Vilémov, a.s., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, CS AGRO Ronov a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IMOBA, a.s., Matouš Smatana, Jana Daňková, Alena Hromádková, Město Ronov nad Doubravou, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě dne 3. 9. 2024 obdržel stavební úřad Městského úřadu Chrudim pod č. j. CR 070325/2024 námitky účastníka řízení Ing. Miroslava Vraného, Jindřišská č.p. 1748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2. Stavební úřad zaslal tyto námitky k vyjádření žadateli, jeho odpověď stavební úřad obdržel dne 7. 10. 2024.

Námitky a jejich zdůvodnění:

Námitka č. 1:

V uvedeném oznámení je dotčen pozemek p.č. 162/3, ze kterého byl oddělen pozemek p.č. 162/4 (není v oznámení uvedeno) pro rozšíření komunikace na výhybnu (pozemek ve vlastnictví Jana Vašíčka, Licoměřice).

Jedná se o pozemek, který mi byl se schválením OÚ Chrudim formou jednoduché pozemkové úpravy přidělen v roce 1993, k užívání jako náhrada za pozemky, které vlastním v katastru Licoměřice a nejsou v současné době pro mne přístupné. Přikládám dotčený dokument, kde je jasně stanoveno, že stav užívání platí do ukončení komplexních pozemkových úprav. Na tento stav jsem upozornil vedení obce na jaře letošního roku, bez jakékoli jejich reakce (předal jsem jim i kopii jednoduché pozemkové úpravy).

Nevidím tedy důvod uvolnit pozemek, pokud nebude poskytnuta náhrada případně jiná dohoda s investorem. Pokud nebude náhrada s investorem vyřešena nesouhlasím s předloženou PD.

Vyjádření žadatele:

Stavba se nachází rovněž na pozemku p.č. 162/4 o výměře 202 m², parcela vznikla oddělením z pozemku p.č. 162/3 vše v k. ú. Licoměřice. Obec Lipovec se dohodla s vlastníkem pozemku p. Janem Vašíčkem, Licoměřice 20, 538 43 Lipovec o prodeji, resp. o směně tohoto pozemku. Záměr směny pozemku byl projednán zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2024. V současné době se připravují administrativní úkony pro uzavření směnné smlouvy.

Stávající vlastník pozemku p. Jan Vašíček vyjádřil svůj souhlas se stavbou písemně dne 24. 6. 2024. Tento souhlas byl předán MěÚ Odbor stavební dne 27. 6. 2024.

Stavební úřad k námitce dodává:

Pozemek parc. č. 162/4 nebyl v oznámení uveden, protože v době oznámení ještě nebyl zapsán v katastru nemovitostí.

Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku podle § 184a odst. 1) stavebního zákona, což je pro stavební úřad závazné.

Ing. Miroslav Vraný předložil dokument z roku 1993 „Dohodu o předání a převzetí pozemku“ který se týká držby půdního bloku č. 92/2 o výměře 2,2839 ha, nikoliv vlastnictví. Tento půdní blok již v současné době ani neexistuje.

Námitka č. 2:

Připomínka technického charakteru – dle informace má být trubní kanalizace vedena v ose plánované komunikace o níž není v oznámení zmínka. Pokud tedy budou na komunikaci přiděleny nějaké dotace, tak je obvyklé, že nesmí být zásah do zkolaudované stavby minimálně 5 let. Znamená to tedy, že stavba vlastní ČOV bude takto termínově posunuta?

Vyjádření žadatele:

Součástí předmětné stavby, resp. objektu SO.1.10 Příjezdová komunikace k ČOV není potrubí splaškové kanalizace.

Stavební úřad k námitce dodává:

Objekt splaškové kanalizace je součástí povolení Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, Vodoprávního a stavebního úřadu jako stavby vodního díla. Je následně na žadateli, aby výstavbu objektů komunikace a kanalizace zkoordinoval.

Námítka č. 3:

Ze strany zástupce obce jsem dostal informaci, že přístupová cesta s ohledem na rozparcelované pozemky v severozápadní části dotčeného území (určené pro výstavbu rodinných domů) vyžadují příjezdovou komunikaci v šíři 8 m. Bude tato komunikace tedy budována na etapy?

Vyjádření žadatele:

Jedná se o rekonstrukce stávající komunikace, resp. polní cesty, jejichž účelem je rovněž přístup k čističce odpadních vod. Předmětná komunikace není navržena za účelem zainvestování pozemků, resp. parcel v jižní části obce. Případné zainvestování pozemků bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací, resp. samostatným řízením stavebního úřadu, a to rovněž případným rozšířením polní cesty, resp. místní komunikace, nikoli však na šíři 8 m.

Stavební úřad se ztotožňuje s vyjádřením žadatele.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Ve stanovené lhůtě obdržel dne 30. 10. 2024 stavební úřad námítku k podkladům rozhodnutí od Ing. Miroslava Vraného, Jindřišská č.p. 1748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2. pod č. j. CR 085573/2024.

První připomínka technického charakteru se týkala opět trubní kanalizace, vedené v ose plánované komunikace. Ing. Vraný uvádí, že se nyní projednává pouze objekt komunikace, nikoliv kanalizace. Stavební úřad znovu sděluje, že zmiňovaná kanalizace je stavbou vodního díla, na které uděluje stavební povolení Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Vodoprávní a stavební úřad a je na žadateli, aby následně výstavbu objektů komunikace a kanalizace zkoordinoval.

Další námítka se týkala meliorací, které procházejí pod řešenou komunikací. Ing. Vraný uvádí, že je třeba provést nejprve rekonstrukci melioračního systému. Stavební úřad sděluje, že rekonstrukce melioračního systému je záležitost vlastníka tohoto systému, nikoliv žadatele výstavby komunikace. Aby však byl zajištěn dosavadní stav meliorací, vyhotovil projektant dodatek k projektové dokumentaci: pokud v rámci stavby dojde k porušení stávajících drenáží, budou tyto v rámci stavby komunikace opraveny.

Námítky stavební úřad ve svém vypořádání zamítl a uvedl přitom důvody, které k zamítnutí vedly.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost i z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při rozhodování stavební úřad posuzoval vznesené námítky, připomínky a vyjádření účastníků řízení a vypořádal se s nimi tak, jak je v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Šárka Pilařová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Lipovec, IDDS: dnta4zm

sídlo: Lipovec č.p. 13, 538 43 Třemošnice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Jan Vašíček, Licoměřice č.p. 20, Lipovec, 538 43 Třemošnice

Ing. Miroslav Vraný, IDDS: ih3dpfw

trvalý pobyt: Jindřišská č.p. 1748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ZS Vilémov, a.s., IDDS: xc8cyff

sídlo: Vilémov č.p. 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

CS AGRO Ronov a.s., IDDS: 8thwxa4

sídlo: Nádražní č.p. 252, 538 42 Ronov nad Doubravou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

IMOPA, a.s., IDDS: bs7eh63

sídlo: Pyšelská č.p. 2327/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Matouš Smatana, Jandova č.p. 62/49, Darkovičky, 748 01 Hlučín

Jana Daňková, Lipovec č.p. 12, 538 43 Třemošnice

Alena Hromádková, Licoměřice č.p. 22, Lipovec, 538 43 Třemošnice

Město Ronov nad Doubravou, IDDS: q3bbbq9

sídlo: Chittussiho nám. č.p. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Náměstí č.p. 317, 538 25 Nasavrky

Lesy České republiky s. p., Správa toků - oblast Povodí Labe, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8