



Usnesení č. 16 – č. 28 dne 25.6. 2024

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lipovec

Místo a čas konání

Zasedací místnost Obecního úřadu v Lipovci

25. 6. 2024 v 18.00 hod.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Ustanovení předsedy finančního výboru
- 4) Ustanovení člena finančního výboru
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 6) Účetní závěrka za rok 2023
- 7) Celoroční hospodaření obce za rok 2023
- 8) Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní
- 9) Smlouva o podmínkách provedení přeložky vodárenské infrastruktury
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost užívacího práva, SUS
- 11) Výměna pozemků ke stavbě kanalizace
- 12) Smlouva poskytnutí investiční dotace Pardubického kraje – Podpora zpracování projektové dokumentace
- 13) Smlouva o poskytnutí dotace z programu Podprogram 3 – Podpora památkové péče projekt „Oprava zvonice – výměna střešní krytiny
- 14) Žádost o finanční dar příspěvkové organizaci Domova pro seniory Heřmanův Městec
- 15) Diskuze



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zahájila starostka obce Jana Malá. Kontrola prezenční listiny: **přítomno je 6 členů** zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné** a dále je také **přítomno 9 občanů** obce.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit **ověřovatele zápisu paní Jaroslavu Pavlíkovou a pana Petra Němce st.** a zapisovatelkou **Martinu Englicovou**. Byla dána možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Schválení programu

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č.16/2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Ustanovení předsedy finančního výboru

Starostka navrhla ustanovit předsedou finančního výboru zastupitelku slečnu Vlastimilu Hájkovou.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 17 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje dne 24. 6. 2024 ustanovení předsedy finančního výboru slečnu Vlastimilu Hájkovou, bytem Lipovec 51, Lipovec 53843, datum narození 25. 12. 1983. Slečna Vlastimila Hájková, která je zastupitelka a zároveň předsedkyně finančního výboru bude od 1.7.2024 pobírat měsíční odměnu ve výši 2.577,- Kč (dva tisíce pět set sedmdesát sedm korun) před odečtením zákonných odvodů.

Výsledek hlasování: Pro – 5 – Proti – 0, zdržel se hlasování - 1. **Usnesení bylo schváleno.**

Ustanovení člena finančního výboru

Starostka navrhla ustanovit členem finančního výboru zastupitele Jiřího Rumla členem finančního výboru.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.



Usnesení č. 18 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje dne 24. 6. 2024 ustanovení člena finančního výboru pana Jiřího Rumla, bytem Lipovec 35, Lipovec 538 43, datum narození 21. 5. 1960. Pan Jiří Ruml, který je zastupitel, člen kontrolního a zároveň člen finančního výboru bude pobírat od 1.7.2024 měsíční odměnu ve výši 2.148,- Kč (dva tisíce sto čtyřicet osm korun českých) před odečtením zákonných odvodů.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Rozpočtové opatření č. 2/2024

Starostka seznámila občany s rozpočtovým opatřením č. 2/2024 a nechala kolovat mezi přítomnými občany.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 19/2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024. Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Účetní závěrka obce Lipovec za rok 2023

K účetní závěrce jsou doloženy přílohy výkaz rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Starostka informovala občany o znění závěrky.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 20/2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje účetní závěrku obce Lipovec za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Celoroční hospodaření obce Lipovec za rok 2023

Starostka informovala občany o celoročním hospodaření.



K celoročnímu hospodaření – příloha závěrečný účet obce za rok 2023 a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023, jsou zveřejněny na úřední desce obce.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 21/2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje celoroční hospodaření obce Lipovec za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní

Starostka informovala občany o znění smlouvy a předala k nahlédnutí.

Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce „Splašková kanalizace Lipovec“ – stavební objekt „SO 3.1. Vodovod“ a při zajištění jejího budoucího provozování.

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu – vodovodní řád PE d 90 mm délky 269,5 m, napojení na stávající konečný bod u č.p. 51 Lipovec, povede podél hlavní silnice směrem k Tuchovu k č.p. 22 Licoměřice a končit bude u plánovaného zastavbového území Z5 Chybka. V této trase musí být vedena k budově ČOV vodovodní přípojka, proto jsme se rozhodli zainvestovat a místo přípojky v této trase prodloužit vodovodní řád.

Součástí smlouvy je závazek na uzavření kupní smlouvy. Pokud by nedošlo k zahájení stavby ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.

Tuto smlouvu jsme na předchozím zasedání neodhlasovali. Jelikož se bude podávat žádost o stavební povolení, tak opakujeme o odsouhlasení smlouvy.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 22 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**



Smlouva o podmínkách provedení přeložky vodárenské infrastruktury

Předmětem smlouvy je, že VAK Chrudim souhlasí s realizací stavební akce „Splašková kanalizace Lipovec“, včetně stavby přeložky vodovodního řádu (v Olšině), v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené společností Line inženýring s.r.o. Starostka předala smlouvu občanům k nahlédnutí včetně přílohy situačního výkresu.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 23 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje provedení přeložky vodárenské infrastruktury

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost užívacího práva, SUS

Starostka informovala občany o znění smlouvy a předala k nahlédnutí.

Předmětem této smlouvy je úplatné zřizování věcného břemene ke stavbě splaškové kanalizace – služebnost užívacího práva k Silnici ve smyslu ust. § 1283 ve prospěch Oprávněného a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o přeložku plynové přípojky u č.p. 22 Licoměřice, která nebyla vybudována na hranici pozemku. Nyní musí dojít k nápravě a konkrétně tato smlouva se SUS upravuje podmínky výkopových prací, následné uvedení do předchozího stavu a zřízení věcného břemene.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 24 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnost užívacího práva, název stavby: Splašková kanalizace Lipovec – přeložka plynu, k. ú.: Lipovec.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**



Výměna pozemků ke stavbě kanalizace a ČOV

K výstavbě kanalizace a čistírny odpadních vod, je potřeba mít vyřešené vlastnictví nemovitostí, na kterých je plánována výstavba. V současnosti máme vlastníkem podepsaný souhlas se stavbou, můžeme tedy zažádat o stavební povolení.

Při jednáních o výměně pozemků jsem se dohodli takto:

Měníme obecní pozemky za soukromé pozemky majitele pana Jana Vašíčka.

Katastrální území Licoměřice:

Parcelní číslo: 329, 1734 m² , orná půda
287/2, 1530 m² , orná půda

Katastrální území Lipovec: 182/2, 1612 m² , orná půda

Za tyto pozemky v celkové výměře 4 876 m² získá obec pozemky ze soukromého vlastnictví:

Katastrální území Licoměřice:

Parcelní číslo: 171/1, 3321 m² , orná půda
171/2, 501 m² , orná půda
171/3, 314 m² , orná půda

171/4, 437 m² , orná půda
110/4, 87 m² , orná půda
162/4, 202 m² , orná půda

Celková výměra: 4 862 m².

Tyto pozemky je nutné vyměnit za účelem stavby kanalizace a ČOV.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 25 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje výměnu výše uvedených pozemků ke stavbě kanalizace a ČOV.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**



Smlouva poskytnutí investiční dotace Pardubického kraje – Podpora zpracování projektové dokumentace

Pardubický kraj poskytne naší obci dotaci na projekt „Rekonstrukce obecního úřadu“ ve výši 160 000,- (stošedesát tisíc korun českých) tj. ve výši maximálně 80 % ze skutečných celkových nákladů projektu. Cena projektu je 199.650,-Kč.

Projekt zpracovává firma Dubskýateliér s.r.o. K nahlédnutí je studie.

Usnesení č. 26 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje Podprogram: Podpora zpracování dokumentace pro projekty s uplatněním v dotačních nástrojích v období 2021-2027“

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o poskytnutí dotace z programu Podprogram 3- Podpora památkové péče projekt „Oprava zvonice – výměna střešní krytiny

Obec Lipovec zažádala o dotaci na opravu zvonice, konkrétně o výměnu střešní krytiny, štípaného šindele, výměna střešních latí, oplechování špice, demontáž a montáž hromosvodu. Předmětné práce se uskuteční na objektu zvonice, která je součástí areálu kostela sv. Kateřiny, což je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15313/ 6-901. Na opravu bude poskytnuta dotace ve výši 200.000,- Kč . Byli osloveni čtyři firmy. Vybrána byla nabídka cenově nejvýhodnější od firmy Tejnecký Miloš, Chotěnice za 358.595,-Kč. Realizace proběhne do konce listopadu 2024.

Občan Licoměřic vynes dotaz, zda byli přítomní při posouzení stavu zvonice odborníci a domnívá se, že by bylo potřeba vyměnit i nosné trámy. Údajně byla zpracována i studie o čemž není pochyb, protože ve zvonici jsou některé trámy označeny. Upozornil na tuto skutečnost místostarostku již v loňském roce a nyní místostarostka reagovala vysvětlením: Na obecním úřadě v Lipovci jsme bohužel nenašli o zvonici žádný dokument k posouzení stavu nemovitosti. Navštívila jsem tedy osobně MU Chrudim odbor



kulturních památek. Ani tam nemají žádný záznam ani žádost. Poslední jednání a žádost mají od bývalého starostky pana Josefa Bohuňka, která se týkala památníku obětem 2. sv. války. Podala jsem žádost o opravu zvonice, následovalo místní šetření památkářů, tedy odborníků, přímo zde v Licoměřicích. Zvonice byla prohlédnuta a nafocena. Trámy nejsou v nejlepším stavu, nicméně i jen výměna šindele není levnou záležitostí. Vzhledem k výši přiznané dotace necháme vyměnit šindele na celé zvonici. Při jednání s památkáři padl i návrh z jejich strany vyměnit jen severní nejpostiženější stranu. Trámy tedy mohou být postupně opravovány a měněny v dalších letech, dle dostupnosti financí, tak aby byla tato kulturní památka zachována i pro další generace.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 27 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Podprogram 3- Podpora památkové péče „ Oprava zvonice – výměna střešní krytiny

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Žádost o finanční dar příspěvkové organizaci Domova pro seniory Heřmanův Městec

Domov pro seniory Heřmanův Městec poskytuje 24hodinovou podporu a péči 2 uživatelům služby s trvalým pobytem v Lipovci. Žádost o dotaci, o daru či finanční výpomoci podáváme z důvodu spoluúčasti na pokrytí provozních nákladů příspěvkové organizace Města Heřmanův Městec, Domova pro seniory Heřmanův Městec.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 28 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje finanční dar příspěvkové organizaci Domova pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Diskuze:

Žádost pana Dušana Mlatečka o pronájem pozemku č. 524/3.



- Přítomní občané navrhly, aby se příště veřejného zasedání zúčastnil i pan Mlateček, aby byly přítomné obě dvě strany a i on se mohl k této situaci vyjádřit. Všeobecně ovšem převážil názor, že by bylo lepší, aby pozemek udržovala v dobrém stavu obec a cesta byla všem přístupná bez omezení.

Problém s kontejnery na plasty a nepořádek kolem – občané si stěžují na přeplněné kontejnery velkoobjemovým odpadem a není místo na běžný domácí odpad. Je smutné, mít mezi sebou občany, kteří kontejner zaplní stavebním odpadem, který si mají likvidovat na své náklady. Řešení není jednoduché. Přidání četnosti vývozu kontejnerů je sice možné, ale opět tak vzrostou náklady obce na likvidaci odpadu. Je třeba si uvědomit, že takovéto opatření by se dotklo všech, navýšením poplatku. Tento poplatek máme v okolí nejnižší a ani zdaleka nepokryje doporučenou výši nákladu na likvidaci. V loňském roce, kdy již změna četnosti odvozu kontejnerů probíhala takový problém nebyl. **Prosíme a apelujeme na občany, aby nevhazovali do kontejnerů velkoobjemový odpad. Petlahve sešlapujte a pokud se stane, že přijdete s odpadem k plnému kontejneru, nenechávejte jej ležet vedle.** Volně ležící odpad, byť by byl v pytli, nám svozová firma neodveze a už vůbec nám nikdo nebude kolem uklízet a sbírat poházené odpadky okolo. **Každý máte možnost odkupování pytlů na odpad na obecním úřadě. Tyto speciálně označené pytle firma Sop a.s. vyváží společně s popelnicemi.**

Do kontejnerů na bioodpad patří pouze tráva, větve se musí vozit přímo na místní úložiště bioodpadu v Lipovci. Myslete na to, že větve se nedají kompostovat a zpracovávat se budou štěpkováním.

Naší obcí bude procházet „Partyzánská stezka“, jejíž realizaci zajišťuje Mikroregion Železné hory a Heřmanoměstecko za součinnosti okolních obcí. Účastníci jsme se jednání přímo v terénu na stezce. Texty, které popisují dění 2. sv. války v našem okolí jsou již zpracované. Nyní se bude jednat s majiteli pozemků o umístění informačních cedulích.

Starostka informovala občany o jednání s panem Vraným z Tuchova, který chce zainvestovat do vytvoření stavebních pozemků. K tomuto záměru potřebuje vyřešit přístupový pozemek, který patří duplicitně státu a obci Lipovec. Záměrem je, že se Obec Lipovec pozemku vzdá ve prospěch státu. Tento pozemek pan Vraný od státu vymění za jiné své pozemky. Obec ho tedy nebude moci od státu požadovat zpět. A náhradu zajistí



obci přímo pan Vraný pozemkem na „Chibce“, kde bude potřeba do budoucna rozšířit křižovatku a účelovou komunikaci do zástavbového území Z5.

Zveme všechny občany na Vítání prázdnin 29.6. na hřiště v Lipovci a na další letní akce.

Konec zasedání v 19:12 hod.

zapisovatelka:

Martina Englicová

ověřovatelé zápisu:

starostka obce:

Jana Malá