



Usnesení č. 5 – č. 15 dne 9.4. 2024

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lipovec

Místo a čas konání

Zasedací místnost Obecního úřadu v Lipovci

9. 4. 2024 v 18.00 hod.

Navržený program:

- 1) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Rezignace na postavení zastupitele a předsedy finančního výboru pana Marka Haňavce**
- 4) **Smlouva o spolupráci – DTM**
- 5) **Darovací smlouva pro ZO ČSV, z.s. 2024 (včelaři)**
- 6) **Smlouva o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova 2024 – oprava místních komunikací**
- 7) **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Pa kraje pro jednotky SDH obcí na rok 2024**
- 8) **Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní**
- 9) **Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících**
- 10) **Výměna pozemků ke stavbě kanalizace**
- 11) **Smlouva o věcném břemeni se SUS Pardubického kraje na p.č. 524/2 k.ú. Lipovec**
- 12) **Prodej obecního pozemku 363 kú. Licoměřice, ostatní plocha**
- 13) **Odkup vydražené nemovitosti: ostatní komunikace p.č. 84/3**
- 14) **Rozpočtové opatření 1/2024 (dotace outdoorové hřiště)**
- 15) **Údržba veřejné zeleně**
- 16) **Diskuze**



Rezignace pana Marka Haňavce byla podána v čase 18:01 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zahájila starostka obce Jana Malá. Kontrola prezenční listiny: **přítomno je 6 členů** zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné** a dále je také **přítomno 14 občanů** obce.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit **ověřovatele zápisu paní Jaromíru Betákovou ...a pana Jiřího Pecku** a zapisovatelkou **Martinu Englicovou**. Byla dána možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Schválení programu

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č.5/2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Smlouva o spolupráci – DTM

Starostka seznámila přítomné se zněním smlouvy o spolupráci a předala občanům k nahlédnutí.

Kraj připravuje projekt Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje (dále jen „DTM2“). Tento projekt bude spolufinancován z Národního plánu obnovy v rámci V. výzvy: Digitální vysokokapacitní síť vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 21. 4. 2023. Cílem projektu je podpořit dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury obcí v digitálních technických mapách, které umožňují přístup k přesným informacím o objektech základní prostorové situace a o poloze a technických specifikacích



této infrastruktury.

Tato smlouva je uzavírána na základě žádosti obce o zapojení se do projektu DTM2.

Cílem spolupráce kraje a obce je dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury (dále jen „DTI“) ve vlastnictví obce v rámci digitálních technických map ČR.

Smluvní strany berou na vědomí, že projekt DTM2 bude spolufinancován z Národního plánu obnovy v rámci V. výzvy: Digitální vysokokapacitní sítě vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 21. 4. 2023. Předpokládané výdaje jsou 169.012 Kč a z toho výše podpory Pardubického kraje 111.744,- Kč.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu realizace projektu DTM2 a po dobu udržitelnosti projektu DTM2 (5 let)

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 6 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje smlouvu o spolupráci uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s Pardubickým krajem.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno.**

Darovací smlouva pro ZO ČSV, z.s. 2024 (včelaři)

Na základě žádosti o finanční příspěvek na rok 2024 na činnost Základní organizace Českého svazu včelařů v Ronově n/D navrhujeme přispět částkou 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).

Starostka seznámila přítomné se zněním smlouvy o spolupráci.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 7 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Darovací smlouvu pro ZO ČSV, z.s.Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova 2024 – oprava místních komunikací



Na základě žádosti o dotaci z Pardubického kraje Programu obnovy venkova nám bylo schváleno 155.000,- Kč na obnovu místních komunikací.

Starostka informovala občany o změně smlouvy.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 8 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu s Pardubickým krajem z programu obnovy venkova 2024.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Pa kraje pro jednotky SDH obcí na rok 2024

Starostka informovala občany o změně smlouvy.

Jedná se o účelovou dotaci z Pardubického kraje na pořízení zásahové obuvi, svítlen, motorové pily s příslušenstvím. Dotace bude poskytnuta do výše 70% skutečných celkových nákladů, maximálně však 27.600,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set korun českých).

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 9 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu s Pardubickým krajem pro jednotku SDH na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní

Starostka informovala občany o změně smlouvy a předala k nahlédnutí.

Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce „Splašková kanalizace Lipovec“ – stavební objekt „SO 3.1. Vodovod“ a při zajištění jejího budoucího provozování.

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu – vodovodní řád PE d 90 mm délky 269,5 m.



Součástí smlouvy je závazek na uzavření kupní smlouvy. Pokud by nedošlo k zahájení stavby ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká. Pro zbudování kanalizace je nutné udělat přeložky vodovodního řádu. Jedná se o Olšinu a cestu za hasičskou zbrojnicí k č.p. 68. K tomuto si VS Chrudim a.s. klade značné podmínky jako např. geodetické zaměření, zbudování přeložek a to vše na náklady obce. A současně se musíme zavázat k převodu nově zbudovaného vodovodního vedení formou kupní smlouvy na firmu VS Chrudim a.s. Předpokládané pořizovací náklady vodovodních přeložek jsou cca 1,9 mil. Kč bez DPH. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Dotaz: Kdy se budou dělat přeložky? Odpověď: Realizace v roce leden – prosinec 2027.

Dotaz: Jestli projektová dokumentace je součástí této smlouvy? Odpověď: Ano.

Dotaz: Kdy kanalizace bude započata? Odpověď: Až bude paní starostka v důchodu.

Usnesení č. 10 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec neschvaluje Smlouvu o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování: Pro – 3 – Proti – 3. **Usnesení nebylo schváleno**

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Starostka informovala občany o změně smlouvy a předala k nahlédnutí.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL přípojky PE dn 32 pro č. p. 22 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Lipovec - Licoměřice k.ú. Licoměřice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby účelové komunikace k ČOV: Potřeba řešení bezpečného rozhledu z veřejné komunikace, jejímž investorem je stavebník.

Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 2. 2. 2024 číslo 5002990816.

Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 12/2027 a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.



Usnesení č. 11 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Číslo smlouvy 4000254567.

Výsledek hlasování: Pro – 4 – Proti – 2. **Usnesení bylo schváleno**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami: Obec Lipovec, GasNet, s.r.o.

Obec se touto smlouvou zavazuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zrealizovat stavbu plynárenského zařízení „název stavby: PREL A, Lipovec, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800112855“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucím služebném pozemku.

Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení, nejpozději však do 31. 12. 2030, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebnímu pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 1/2027, ukončení prací – 12/2027.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 12 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Číslo smlouvy: 8800112855/2/BVB/P

Výsledek hlasování: Pro – 4 – Proti – 2. **Usnesení bylo schváleno**

Výměna pozemků ke stavbě kanalizace - informace

Aby bylo možné požádat o stavební povolení k výstavbě kanalizace a čistírny odpadních vod, je potřeba mít vyřešené vlastnictví nemovitostí, na kterých je plánována výstavba. Jedná se o pozemky: p.č. 171/4, 171/1, 171/2, 110/4, 162/3, kú. Licoměřice, které **nejsou** v současné době v majetku obce. Proběhla jednání s



majitelem Jan Vašíčkem a po vzájemné dohodě jsme dospěli k řešení, směnit tyto soukromé pozemky za obecní pozemky: p.č. 329, 1530, 182/2 o celkové výměře 4876 m².

Při výběru směňovaných pozemků byl brán ohled na celkovou výměru a umístění pozemků, aby nedošlo k poškození jak obecních zájmů, tak i zájmů soukromého vlastníka. Směňovat se bude pouze takové množství pozemků, které je pro výstavbu nezbytně nutné. Proto dojde k rozdělení pozemků a směňovat se bude pouze potřebné množství k realizaci projektu. Toto rozdělení se týká pozemku p.č. 162/3.

Starostka dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

V současné době probíhá zaměření pozemků a příprava k samotnému dělení.

Po dokončení procesu výměny pozemků bude následovat žádost o vyjmutí pozemků z půdního zemědělského fondu.

Dále jsme se společně s panem ing. Linkem účastnili jednání na MÚ v Chrudimi na odboru dopravy, kde bylo potřeba sladit dva souběžně probíhající projekty: Stavba kanalizace a výstavby v územním plánu Z5. V projektu na Kanalizaci dojde na základě připomínek ze strany dopravních expertů k úpravám a stále ještě čekáme na konečné vyjádření.

Smlouva o věcném břemení se SUS Pardubického kraje na p.č. 524/2 k.ú. Lipovec

Vzhledem k pozdnímu předání informací týkajících se obsahu smlouvy schválíme tuto smlouvu na dalším zasedání.

Prodej obecního pozemku 363 kú. Licoměrice, ostatní plocha

Na základě žádosti občana o odkoupení pozemku p.č. 363, kú Licoměrice, ostatní plocha o výměře 10 m², je předmětem tohoto bodu schválení prodeje.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 13 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje prodej obecního pozemku 363 kú. Licoměrice, ostatní plocha.



Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Odkup vydražené nemovitosti: ostatní komunikace p.č. 84/3

Dne 29. 1. 2024 se obec Lipovec účastnila elektronické dražby, která se konala prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na portále www.exdrazby.cz. Předmětem dražby byl pozemek (otočka): ostatní komunikace p.č. 84/3 o výměře 445m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Obec Lipovec vydražila tuto nemovitost za nejnižší vyvolávací podání 93.333,- Kč.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 14 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje odkup vydražené nemovitosti: ostatní komunikace p.č. 84/3 o výměře 445m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Rozpočtové opatření 1/2024 (dotace outdoorové hřiště)

Starostka seznámila občany s rozpočtovým opatřením 1/2024.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 15 /2024: Zastupitelstvo obce Lipovec schvaluje rozpočtové opatření 1/2024

Výsledek hlasování: Pro – 6 – Proti – 0. **Usnesení bylo schváleno**

Údržba veřejné zeleně

Hledáme pracovníky na údržbu veřejné zeleně a úklid obce.

Dotaz: Kolik bude cena na hodinu? Byla nabídnuta částka 250 Kč/hod., ale nikdo se nepřihlásil. Podle některých zastupitelů je to královský plat. Dále se rozpoutala bouřlivá diskuze. Na údržbu obce byly podány 2 nabídky. Zájemci chtěli pracovat na živnostenský list, ale tři zastupitelé s tímto nesouhlasili. Občané navrhli, aby tito zájemci prováděli údržbu zeleně po dobu jednoho měsíce, vystavili fakturu a následně rozhodne zastupitelstvo.

Další návrh byl, že si každý občan bude sekat před svým domem sám a tím obec ušetří peníze a proto se může prodat zahradní technika.



Starostka poděkovala hasičům za úklid zarostlého pozemku za bývalým obchodem.

Diskuze:

Konec zasedání v 19:20 hod.

zapisovatelka:

Martina Englicová

ověřovatelé zápisu:

Jaromíra Betáková

Jiří Pecka

starostka obce:

Jana Malá